



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Comercio (bar) com 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em laje;
- Casa com 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em laje;
- Residência possui 05 cômodos;
- Família composta por 01 menor e 03 adultos;
- A edificação não foi afetada estruturalmente;
- O morador responsável pelo imóvel relata mau cheiro e proximidade da residência com a lama.

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo aproximadamente 100 metros de distância da residência. Durante a vistoria técnica não foi constatado nenhum odor oriundo do rejeito da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:20
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264580700000069400474>
Número do documento: 19052719264580700000069400474

Num. 70707140 - Pág. 4



Número do documento: 19061913034092800000071920565
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034092800000071920565>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:42

Num. 73229796 - Pág. 18



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 1 – Fachada da lanchonete

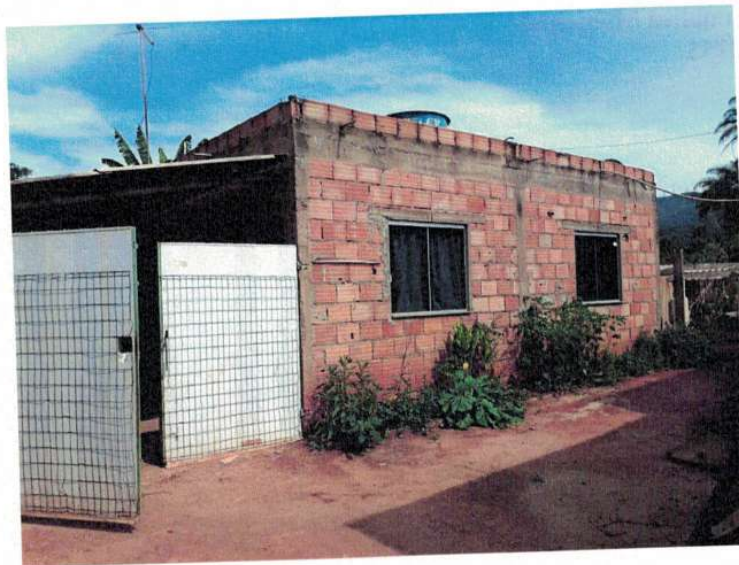


Figura 2 – Fachada da casa

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:20
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264580700000069400474>
Número do documento: 19052719264580700000069400474

Num. 70707140 - Pág. 5



Número do documento: 19061913034092800000071920565
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034092800000071920565>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:42

Num. 73229796 - Pág. 19



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Ubiraci de Alcantra Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos
Servidora Pública Municipal
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:20
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264580700000069400474>
Número do documento: 19052719264580700000069400474

Num. 70707140 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034092800000071920565
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034092800000071920565>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:42

Num. 73229796 - Pág. 20

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: 58 / 2019

RESPONSÁVEL: Valdeci Romão da Silva SOLICITAÇÃO: 12/02/19

TEL.: (31) 97134 9141 ENDEREÇO: Rua Jais Nº: 72

COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Córrego do Fígado CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35.450-000

REFERÊNCIA: Prox. ao Loma Jato

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA MURO PONTE GALPÃO
 COMÉRCIO ARRIMO VIA PÚBLICA OUTROS

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO SIM NÚMERO DE MENORES: 01 NÚMERO DE ADULTOS: 02

TIPO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA
<input type="checkbox"/> BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA	<input checked="" type="checkbox"/> LAJE	<input type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO
<input checked="" type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> MARGEM CórREGO
<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> TALVEGUE
			<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
			<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
			<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>05</u>
			<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>01</u>
			<input type="checkbox"/> UNIDADES: <u>02</u>

FATORES

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CórREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS <u>Mau Cheiro</u>

RISCO

NÃO SIM MUITO ALTO ALTO MÉDIO BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Moradores relatam mau cheiro devido a proximidades dos rios e medo de deslizos. Casa à 100m da Loma.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Valdeci Romão da Silva

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO RETORNAR AO LOCAL EM ___ DIA

OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Danta ATENDIMENTO: 12/02/19

ARQUIVO MONITORAMENTO
 RETORNAR INTERDIÇÃO
 OUTROS

ASSINATURA E CARIMBO DO COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:20
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264580700000069400474>
Número do documento: 19052719264580700000069400474

Num. 70707140 - Pág. 8



Número do documento: 19061913034092800000071920565
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034092800000071920565>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:42

Num. 73229796 - Pág. 22



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:25
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926463550000069400475>
Número do documento: 1905271926463550000069400475

Num. 70707141 - Pág. 1



Número do documento: 19061913034092800000071920565
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034092800000071920565>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:42

Num. 73229796 - Pág. 23



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
PADRÃO CONSTRUTIVO.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5
Figura 1 – Fachada frontal da edificação.....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:25
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264635500000069400475>
Número do documento: 19052719264635500000069400475

Num. 70707141 - Pág. 2



Número do documento: 19061913034092800000071920565
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034092800000071920565>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:42

Num. 73229796 - Pág. 24



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 57/2019

Data da vistoria: 12/02//2019

Local da Obra: Rua Dois, s/nº, Comunidade Córrego do Feijão - Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): André José dos Santos

Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina Córrego do Feijão

Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:25
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926463550000069400475>
Número do documento: 1905271926463550000069400475

Num. 70707141 - Pág. 3



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Edificação com 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em telha cerâmica;
- Residência possui 05 cômodos;
- Família composta por 01 menor e 02 adultos;
- O morador responsável pelo imóvel quer saber se pode retornar para a casa;
- Membro menor de idade da família possui doença respiratória (fibrocística).

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo aproximadamente 170 metros de distância da residência, mas o pedido de voltar para casa feito pelo morador só pode ser atendido mediante autorização da Secretaria de Saúde, já que um dos membros da família possui uma doença respiratória (fibrocística).

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:25
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926463550000069400475>
Número do documento: 1905271926463550000069400475

Num. 70707141 - Pág. 4



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 2




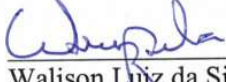
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

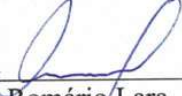
ANEXOS




Figura 1 – Fachada frontal da edificação.


Ubiraci de Alcantra Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Diretor de Departamento de Engenharia


Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP
Superintendente de projetos


Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal
MAT. - 12912


Camila Cristina dos Santos
Servidora Pública Municipal
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:25
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926463550000069400475>
Número do documento: 1905271926463550000069400475

Num. 70707141 - Pág. 5



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:25
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926463550000069400475>
Número do documento: 1905271926463550000069400475

Num. 70707141 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 4

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: 57 / 19

RESPONSÁVEL: André José dos Santos - esposa cp / acompanhada residente SOLICITAÇÃO: 19 / 02 / 19
TEL.: (31) 96923091 ENDEREÇO: R. João Nº: S/N
COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Coração da Fé CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35.910-000
REFERÊNCIA:

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA MURO PONTE GALPÃO
 COMÉRCIO ARRIMO VIA PÚBLICA OUTROS

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO SIM NÚMERO DE MENORES: 1 NÚMERO DE ADULTOS: 2

TIPO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÃO: BARRACÃO CASA PRÉDIO GALPÃO OUTROS
ESTRUTURA: ALVENARIA MADEIRA CONCRETO ARMADO PRÉ-FABRICADO OUTROS
COBERTURA: LAJE FIBROCIMENTO CERÂMICA ZINCO OUTROS
LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA: SEM RESTRIÇÃO SOBRE ENCOSTA SOB ENCOSTA MARGEM CÔRREGO TALVEGUE ÁREA ERODIDA SOBRE CANALIZAÇÃO CÔMODOS: 5 PAVIMENTOS: 1 UNIDADES: 1

FATORES

AVALIAÇÃO DE RISCO TERRENO IMPROPRIO BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
 DESABAMENTO PARCIAL DEMOLIÇÃO DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
 DESABAMENTO TOTAL DESLIZAMENTO DE ENCOSTA ALAGAMENTO (CHUVA)
 AMEAÇA DE DESABAMENTO AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO)
 TRINCA ÁRVORE ENXURRADA
 RACHADURA VENTANIA CORRENTEZA
 INFILTRAÇÃO POSTE CONFLITO ENTRE VIZINHOS
 DESPRENDIMENTO DE REBOCO LIXO NÃO PROCEDE
 AVARIAS NO TELHADO ENTULHO DESALOJADO
 EROSÃO COPASA DESABRIGADO
 ATERRO CEMIG INVASOR
 DESATERRO REDE PLUVIAL PREFEITURA FOSSA
 RECALQUE REDE DE ÁGUA PARTICULAR ABELHA
 CONSTRUÇÃO INADEQUADA REDE DE ESGOTO PARTICULAR OUTROS Vallen pr casa

RISCO

NÃO SIM MUITO ALTO ALTO MEDIO BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Família que sabe se já podem voltar para casa
Criança tem ~~fibrose cística~~ fibrosística
Casa a aprox. 400 m da lama

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Aniana Guedes Miranda Gomes - MG-19.936.189

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ACORDO AMIGAVEL OU LITIGIOSO RETORNAR AO LOCAL EM ___ DI
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Dantas ATENDIMENTO: 12 / 02 / 19

ARQUIVO MONITORAMENTO
 RETORNAR INTERDIÇÃO
 OUTROS

ASSINATURA E
CARIMBO DO
COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:25
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264635500000069400475>
Número do documento: 19052719264635500000069400475

Num. 70707141 - Pág. 8



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 6



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:10
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264696700000069400476>
Número do documento: 19052719264696700000069400476

Num. 70707142 - Pág. 1



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 7



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
PADRÃO CONSTRUTIVO.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5
Figura 1 – Destelhamento da Lanchonete	5
Figura 2 – Trinca na parede da sala de jantar	5
Figura 3 – Trinca na parede da cozinha.....	6
Figura 4 – Trinca na parede externa do quarto.....	6
Figura 4 – Trinca no piso da varanda	7
Figura 5 – Frestas devido a movimentação das telhas.....	7

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:10
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264696700000069400476>
Número do documento: 19052719264696700000069400476

Num. 70707142 - Pág. 2



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 8



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 58/2019

Data da vistoria: 12/02//2019

Local da Obra: Rua Um, nº 716, Comunidade Córrego do Feijão - Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Mário Teixeira Ribeiro

Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina Córrego do Feijão

Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edifícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:

Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;

- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014

Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;

- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:10
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264696700000069400476>
Número do documento: 19052719264696700000069400476

Num. 70707142 - Pág. 3



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 9



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Edificação com 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em telhado cerâmico;
- Residência possui 06 cômodos;
- A Residência possui uma lanchonete desativada na frente do lote
- Família composta por 03 adultos;
- O morador responsável pelo imóvel relata que houve o destelhamento e trincas com o deslocamento das aeronaves.
- O morador responsável pelo imóvel relata trincas que apareceram após o rompimento da barragem.

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que houveram destelhamentos na lanchonete devido à proximidade da edificação da área de manobras de pouso e aterrissagem das aeronaves. Algumas telhas cerâmicas da cobertura da casa movimentaram, mas não foram arrancadas.

Visualmente os rejeitos da lama não atingiu o local, estando aproximadamente 700 metros da residência. Foram identificados vários problemas patológicos na edificação, como não foi executada uma vistoria técnica anteriormente, não podemos concluir que essas patologias são consequências da ruptura da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:10
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264696700000069400476>
Número do documento: 19052719264696700000069400476

Num. 70707142 - Pág. 4



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 10



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS

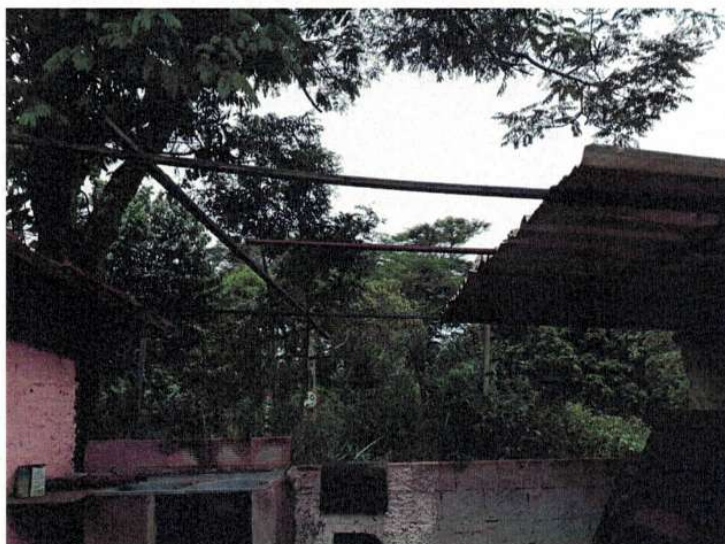


Figura 1 – Destelamento da Lanchonete



Figura 2 – Trinca na parede da sala de jantar

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:10
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264696700000069400476>
Número do documento: 19052719264696700000069400476

Num. 70707142 - Pág. 5



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 11



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



Figura 3 – Trinca na parede da cozinha



Figura 4 – Trinca na parede externa do quarto

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 6 de 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:10
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264696700000069400476>
Número do documento: 19052719264696700000069400476

Num. 70707142 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



Figura 4 – Trinca no piso da varanda



Figura 5 – Frestas devido a movimentação das telhas

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 7 de 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:10
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264696700000069400476>
Número do documento: 19052719264696700000069400476

Num. 70707142 - Pág. 7



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 13



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Ubiraci de Alcantra Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos
Servidora Pública Municipal
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 8 de 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:10
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264696700000069400476>
Número do documento: 19052719264696700000069400476

Num. 70707142 - Pág. 8



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 14

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: 58 / 19

RESPONSÁVEL: Marino Altamira Teixeira Ribeiro SOLICITAÇÃO: 12/02/19

TEL.: (31)996562798 ENDEREÇO: R. Um Nº: 716

COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Conceição CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35460-00

REFERÊNCIA: _____

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA MURO PONTE GALPÃO
 COMÉRCIO ARRIMO VIA PÚBLICA OUTROS _____

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO SIM NÚMERO DE MENORES: _____ NÚMERO DE ADULTOS: 3

TIPO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input checked="" type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> OUTROS	ESTRUTURA <input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO <input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO <input type="checkbox"/> OUTROS	COBERTURA <input type="checkbox"/> LAJE <input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO <input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICA <input type="checkbox"/> ZINCO <input type="checkbox"/> OUTROS	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA <input checked="" type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO <input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA <input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA <input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZA <input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA <input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>00</u> <input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>01</u> <input type="checkbox"/> TALVEGUE <input type="checkbox"/> UNIDADES: <u>01</u>
---	--	---	--

FATORES

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO <input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL <input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO <input type="checkbox"/> TRINCA <input type="checkbox"/> RACHADURA <input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO <input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO <input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO <input type="checkbox"/> EROSÃO <input type="checkbox"/> ATERRO <input type="checkbox"/> DESATERRO <input type="checkbox"/> RECALQUE <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> ÁRVORE <input type="checkbox"/> VENTANIA <input type="checkbox"/> POSTE <input type="checkbox"/> LIXO <input type="checkbox"/> ENTULHO <input type="checkbox"/> COPASA <input type="checkbox"/> CEMIG <input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA <input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR <input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA <input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE <input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA) <input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO) <input type="checkbox"/> ENXURRADA <input type="checkbox"/> CORRENTEZA <input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS <input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE <input type="checkbox"/> DESALOJADO <input type="checkbox"/> DESABRIGADO <input type="checkbox"/> INVASOR <input type="checkbox"/> FOSSA <input type="checkbox"/> ABELHA <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS <u>Destelhamento</u>
--	--	--

RISCO

NÃO SIM MUITO ALTO ALTO MÉDIO BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Destelhamento devido aos raios das antenas.
Trinças em algumas paredes e piso.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: _____

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO RETORNAR AO LOCAL EM _____
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Dante ATENDIMENTO: 12/02/19

ARQUIVO MONITORAMENTO
 RETORNAR INTERDIÇÃO
 OUTROS _____

ASSINATURA E
CARIMBO DO
COORDENADOR:

Gislene P. Zuza
Coordenadora Executiva de





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:10
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264696700000069400476>
Número do documento: 19052719264696700000069400476

Num. 70707142 - Pág. 10



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 16



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264758500000069400477>
Número do documento: 19052719264758500000069400477

Num. 70707193 - Pág. 1



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 17



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264758500000069400477>
Número do documento: 19052719264758500000069400477

Num. 70707193 - Pág. 2



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 18



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5
Figura 1 – Vista da fachada da Casa.....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926475850000069400477>
Número do documento: 1905271926475850000069400477

Num. 70707193 - Pág. 3



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 19



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926475850000069400477>
Número do documento: 1905271926475850000069400477

Num. 70707193 - Pág. 4



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 20



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 59/2019

Data da vistoria: 12/02//2019

Local da Obra: Rua Dois, nº 78, Comunidade de Córrego do Feijão - Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Marina de Sá Santos

Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina Córrego do Feijão

Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edifícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926475850000069400477>
Número do documento: 1905271926475850000069400477

Num. 70707193 - Pág. 5



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 21



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264758500000069400477>
Número do documento: 19052719264758500000069400477

Num. 70707193 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 22



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Trata-se se uma casa com 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em telha cerâmica;
- Residência possui 06 cômodos;
- Família composta por 01 menor e 02 adultos;
- No mesmo lote está em construção uma casa com 02 unidades, estrutura em alvenaria e cobertura com laje;
- As edificações não foram afetadas estruturalmente;
- O morador responsável pelo imóvel relata mau cheiro na residência.

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo a aproximadamente 135 metros de distância da residência. Durante a vistoria técnica não foi constatado nenhum odor oriundo do rejeito da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926475850000069400477>
Número do documento: 1905271926475850000069400477

Num. 70707193 - Pág. 7



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 23



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926475850000069400477>
Número do documento: 1905271926475850000069400477

Num. 70707193 - Pág. 8



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 24



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 1 – Vista da fachada da Casa

Ubiraci de Alcantra Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos
Servidora Pública Municipal
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926475850000069400477>
Número do documento: 1905271926475850000069400477

Num. 70707193 - Pág. 9



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 25



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926475850000069400477>
Número do documento: 1905271926475850000069400477

Num. 70707193 - Pág. 10



Número do documento: 19061913034221700000071920567
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034221700000071920567>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:43

Num. 73229798 - Pág. 26

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: 59 / 19

RESPONSÁVEL: Marina de Sá Santos SOLICITAÇÃO: 12/02/2019
 TEL.: 974255127 ENDEREÇO: Rua dois Nº: 78
 COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Covego Feijão CIDADE: _____ UF: _____ CEP: _____
 REFERÊNCIA: _____

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA MURO PONTE GALPÃO
 COMÉRCIO ARRIMO VIA PÚBLICA OUTROS mal cheiro

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO SIM NÚMERO DE MENORES: 1 NÚMERO DE ADULTOS: 2

TIPO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA	
<input type="checkbox"/> BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> LAJE	<input type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
<input checked="" type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input checked="" type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA	<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>6</u>
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: _____
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> UNIDADES: _____

FATORES

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ARVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSION	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS _____

RISCO

NÃO SIM MUITO ALTO ALTO MÉDIO BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Moradora relatou que o mal cheiro está insuportável
 * Casa no fundo 02 andar (1º p. 5 comodos 2º 5 comodos) duas casas

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Marina de Sá Santos

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ACORDO AMIGAVEL OU LITIGIOSO RETORNAR AO LOCAL EM _____ DIA
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Ana Luiza Alves Sales ATENDIMENTO: _____

ARQUIVO MONITORAMENTO
 RETORNAR INTERDIÇÃO
 OUTROS _____
 ASSINATURA E CARIMBO DO COORDENADOR: _____





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:15
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264758500000069400477>
Número do documento: 19052719264758500000069400477

Num. 70707193 - Pág. 12



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:30
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264816400000069400478>
Número do documento: 19052719264816400000069400478

Num. 70707194 - Pág. 1



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5
Figura 1 – Vista da fachada da Casa.....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:30
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264816400000069400478>
Número do documento: 19052719264816400000069400478

Num. 70707194 - Pág. 2



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 60/2019
Data da vistoria: 12/02//2019
Local da Obra: Rua Um, nº 368, Comunidade de Córrego do Feijão - Brumadinho/MG
Coordenada geográfica: N/D
Proprietário (a): Diones Henriques de Oliveira
Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina Córrego do Feijão
Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721
Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721
Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:30
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264816400000069400478>
Número do documento: 19052719264816400000069400478

Num. 70707194 - Pág. 3



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 5



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tático e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Trata-se de uma casa com 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura com laje;
- Residência possui 06 cômodos;
- Família composta por 01 menor e 02 adultos;
- A edificação não foi afetada estruturalmente;
- O morador responsável pelo imóvel relata mau cheiro na residência.

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo aproximadamente 200 a 300 metros de distância da residência. Durante a vistoria técnica não foi constatado nenhum odor oriundo do rejeito da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:30
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264816400000069400478>
Número do documento: 19052719264816400000069400478

Num. 70707194 - Pág. 4



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 6



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 1 – Vista da fachada da Casa

Ubiraci de Alcantra Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos
Servidora Pública Municipal
Departamento de Engenharia
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:30
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264816400000069400478>
Número do documento: 19052719264816400000069400478

Num. 70707194 - Pág. 5



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:30
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264816400000069400478>
Número do documento: 19052719264816400000069400478

Num. 70707194 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 8

REGISTRO DE ATENDIMENTO

RESPONSÁVEL: Dionis Henrique de Oliveira Nº: 60 / 19
 TEL.: (31)997677696 ENDEREÇO: R. Ilon SOLICITAÇÃO: 12/02/19
 COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Condomínio do Frijão CIDADE: Brumadinho UF: MG Nº: 368
 REFERÊNCIA: _____ CEP: 35.960-000

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA MURO PONTE GALPÃO
 COMÉRCIO ARRIMO VIA PÚBLICA OUTROS

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO SIM NÚMERO DE MENORES: 1 NÚMERO DE ADULTOS: 2

TIPO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> BARRACÃO <input checked="" type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> PRÉDIO <input type="checkbox"/> GALPÃO <input type="checkbox"/> OUTROS	ESTRUTURA <input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO <input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO <input type="checkbox"/> OUTROS	COBERTURA <input checked="" type="checkbox"/> LAJE <input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO <input type="checkbox"/> CERÂMICA <input type="checkbox"/> ZINCO <input type="checkbox"/> OUTROS	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA <input checked="" type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO <input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA <input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA <input type="checkbox"/> MARGEM Córrego <input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA <input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO <input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>00</u> <input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>01</u> <input type="checkbox"/> UNIDADES: <u>01</u>
--	---	--	---	--

FATORES

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO <input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL <input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO <input type="checkbox"/> TRINCA <input type="checkbox"/> RACHADURA <input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO <input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO <input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO <input type="checkbox"/> EROSÃO <input type="checkbox"/> ATERRO <input type="checkbox"/> DESATERRO <input type="checkbox"/> RECALQUE <input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA <input type="checkbox"/> ÁRVORE <input type="checkbox"/> VENTANIA <input type="checkbox"/> POSTE <input type="checkbox"/> LIXO <input type="checkbox"/> ENTULHO <input type="checkbox"/> COPASA <input type="checkbox"/> CEMIG <input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA <input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR <input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE AGUA <input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE <input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA) <input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/Córrego) <input type="checkbox"/> ENXURRADA <input type="checkbox"/> CORRENTEZA <input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS <input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE <input type="checkbox"/> DESALOJADO <input type="checkbox"/> DESABRIGADO <input type="checkbox"/> INVASOR <input type="checkbox"/> FOSSA <input type="checkbox"/> ABELHA <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS <u>Mau cheiro</u>
--	--	---

RISCO

NÃO SIM MUITO ALTO ALTO MÉDIO BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Morador relata mau cheiro e quer saber se pode voltar.
 Casa está a aprox. 200 a 300 m da lama

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Dionis Henrique de Oliveira

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO RETORNAR AO LOCAL EM ___ DI
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Dionis ATENDIMENTO: 12/02/19
 ARQUIVO MONITORAMENTO
 RETORNAR INTERDIÇÃO
 OUTROS _____
 ASSINATURA E CARIMBO DO COORDENADOR: _____



1905271926481640000069400478



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:30
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926481640000069400478>
Número do documento: 1905271926481640000069400478

Num. 70707194 - Pág. 8



Número do documento: 1906191303436450000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303436450000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 10



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:35
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264884200000069400479>
Número do documento: 19052719264884200000069400479

Num. 70707195 - Pág. 1



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 11



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS	5
Figura 1 – Vista da fachada frontal	5
Figura – Vista da fachada dos fundos da casa	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:35
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264884200000069400479>
Número do documento: 19052719264884200000069400479

Num. 70707195 - Pág. 2



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 12



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 61/2019

Data da vistoria: 12/02//2019

Local da Obra: Rua Dois, s/nº, Comunidade de Córrego do Feijão - Brumadinho/MG

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Marcones Henriques de Oliveira

Assunto: Avaliação de Habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da Mina Córrego do Feijão

Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:35
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264884200000069400479>
Número do documento: 19052719264884200000069400479

Num. 70707195 - Pág. 3



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 13



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;

Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Trata-se de uma casa com 01 pavimento, estrutura pré-fabricada, fechamento com drywall e cobertura em telha de PVC;
- Residência possui 12 cômodos;
- Não mora ninguém na residência, mas dormia o pedreiro que estava reformando a casa;
- A edificação não foi afetada estruturalmente;
- O morador responsável pelo imóvel relata mau cheiro na residência.

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo a aproximadamente 100 metros de distância da residência. Durante a vistoria técnica não foi constatado nenhum odor oriundo do rejeito da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:35
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264884200000069400479>
Número do documento: 19052719264884200000069400479

Num. 70707195 - Pág. 4



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 14



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 1 – Vista da fachada frontal



Figura – Vista da fachada dos fundos da casa

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:35
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264884200000069400479>
Número do documento: 19052719264884200000069400479

Num. 70707195 - Pág. 5



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 15



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO

Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Ubiraci de Alcantra Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Diretor de Departamento de Engenharia

Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112 LP
Superintendente de projetos

Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal
MAT. - 12912

Camila Cristina dos Santos
Servidora Pública Municipal
MAT. - 10755

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:35
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264884200000069400479>
Número do documento: 19052719264884200000069400479

Num. 70707195 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 16

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: 01 / 19

RESPONSÁVEL: Marcos Henrique de Oliveira SOLICITAÇÃO: 12/02/19
TEL.: (31) 998 9547 31 ENDEREÇO: Rua Dom Nº: 511
COMPLEMENTO: Casa BAIRRO: Correg do Feijão CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35.900-000
REFERÊNCIA:

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA MURO PONTE GALPÃO
 COMÉRCIO ARRIMO VIA PÚBLICA OUTROS

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO SIM NÚMERO DE MENORES: NÚMERO DE ADULTOS: 0

TIPO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA	
<input type="checkbox"/> BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> LAJE	<input checked="" type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
<input checked="" type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZA
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA	<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>12</u>
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input checked="" type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> MARGEM CÔRREGO	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>2</u>
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> UNIDADES: <u>1</u>

FATORES

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁG
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIEN
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÔRREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSIÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input checked="" type="checkbox"/> OUTROS <u>Mau Cheiro</u>

RISCO

NÃO SIM MUITO ALTO ALTO MEDIO B

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Morador relata mau cheiro na residência.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Marcos Henrique de Oliveira

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO RETORNAR AO LOCAL EM
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Dimitri ATENDIMENTO: 12/02/19

ARQUIVO MONITORAMENTO
 RETORNAR INTERDIÇÃO
 OUTROS

ASSINATURA E
CARIMBO DO
COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:35
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264884200000069400479>
Número do documento: 19052719264884200000069400479

Num. 70707195 - Pág. 8



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 18



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:41
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264948100000069400480>
Número do documento: 19052719264948100000069400480

Num. 70707196 - Pág. 1



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 19



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5
Figura 1 - Vista lateral da edificação.....	5
Figura 2 - Vista interna da edificação.....	5
Figura 3 - Vista interna da edificação.....	6
Figura 4 - Vista frontal da edificação	6

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 2 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:41
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264948100000069400480>
Número do documento: 19052719264948100000069400480

Num. 70707196 - Pág. 2



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 20



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 62/2019
Data da vistoria: 12/02/2019
Local da Vistoria: Fazenda Joares de Assunção, Alberto Flores - Brumadinho/MG
Coordenada geográfica: N/D
Proprietário (a): Isa Mara P. de Araújo Morais
Assunto: Avaliação de habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem da mina
Córrego Feijão
Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721
Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721
Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 3 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:41
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264948100000069400480>
Número do documento: 19052719264948100000069400480

Num. 70707196 - Pág. 3



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 21



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Trata se de uma casa de 01 pavimento, com estrutura em alvenaria, cobertura em telha de fibrocimento e cerâmica, composta por 7 cômodos;
- Família composta por 4 adultos.
- A lama atingiu a residência e parcialmente o terreno, alcançando uma área de aproximadamente 4 equitares, levando galinheiro, chiqueiro, capril e canavial.

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que os danos foram totais, sendo que a residência foi totalmente inundada pelos rejeitos.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:41
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264948100000069400480>
Número do documento: 19052719264948100000069400480

Num. 70707196 - Pág. 4



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 22



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS

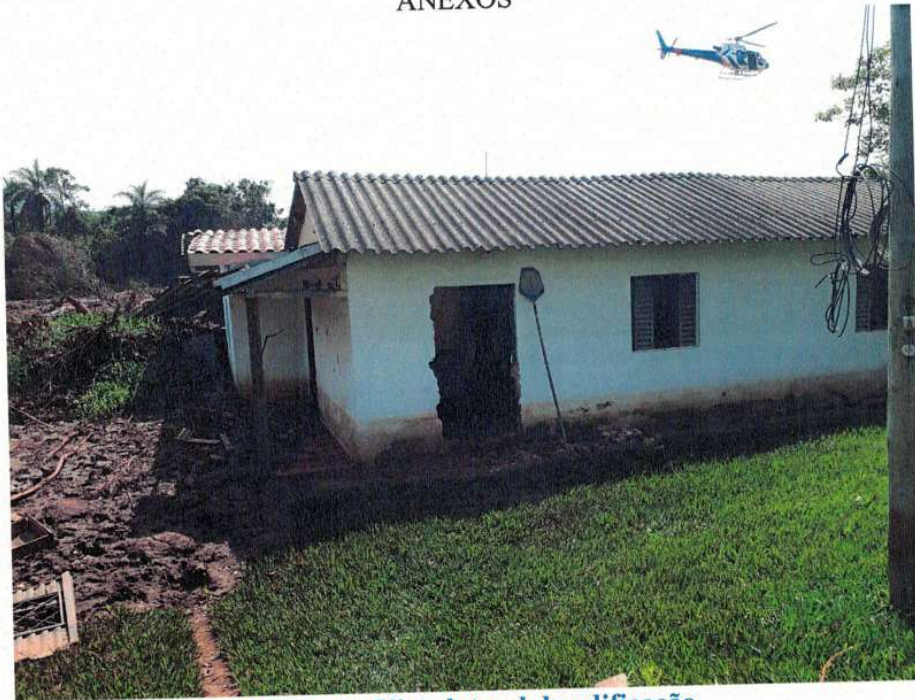


Figura 1 - Vista lateral da edificação



Figura 2 - Vista interna da edificação

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:41
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264948100000069400480>
Número do documento: 19052719264948100000069400480

Num. 70707196 - Pág. 5



Número do documento: 19061913034364500000071920568
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034364500000071920568>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:44

Num. 73229799 - Pág. 23



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



Figura 3 - Vista interna da edificação



Figura 4 - Vista frontal da edificação

Ubiraci de Alcantra Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D

Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129112LP

Lucas Romario Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal
Mat: 12912

Ana Luíza Alves Celes
Servidora Pública Municipal Mat:12160
Departamento de Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:41
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264948100000069400480>
Número do documento: 19052719264948100000069400480

Num. 70707196 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 1

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: 62/2019

RESPONSÁVEL: Isa Maria P de Araujo Moraes SOLICITAÇÃO: 12/10/2019
 TEL.: 996121835 ENDEREÇO: Fazenda Joaris de Prumbação Nº: _____
 COMPLEMENTO: _____ BAIRRO: Albino Flores CIDADE: _____ UF: _____ CEP: _____
 REFERÊNCIA: _____

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA MURO PONTE GALPÃO
 COMÉRCIO ARRIMO VIA PÚBLICA OUTROS _____

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO SIM NÚMERO DE MENORES: _____ NÚMERO DE ADULTOS: 4

TIPO DE CONSTRUÇÃO

EDIFICAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA	
<input type="checkbox"/> BARRACÃO	<input type="checkbox"/> ALVENARIA	<input type="checkbox"/> LAJE	<input type="checkbox"/> SEM RESTRIÇÃO	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
<input checked="" type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input checked="" type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA	<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>F</u>
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> MARGEM CORREGO	<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: _____
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> TALVEGUE	<input type="checkbox"/> UNIDADES: _____

FATORES

<input checked="" type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CORREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ARVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROÇÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input checked="" type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> OUTROS _____

RISCO

NÃO SIM MUITO ALTO ALTO MÉDIO BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Fazenda arundada
A cama atingiu uma casa (casarão) e está a
7m da casa principal - 4a 5 equitares abaixo da
Redal Pomar 1, canibal 2 equitares, capim, chiqueiro, galinheiro

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: Isa Maria P de Araujo Moraes

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ACORDO AMIGAVEL OU LITIGIOSO RETORNAR AO LOCAL EM _____ DIAS
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Isa Suiza Alves ATENDIMENTO: / /

ARQUIVO MONITORAMENTO
 RETORNAR INTERDIÇÃO
 OUTROS _____
 ASSINATURA E CARIMBO DO COORDENADOR: _____





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:41
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264948100000069400480>
Número do documento: 19052719264948100000069400480

Num. 70707196 - Pág. 8



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 3

Nº: _____

SOLICITAÇÃO: 19/02/19

Nº: 5/nº

CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35460-000

TÉL.: _____

REÇO: _____

REFERÊNCIA: _____

Nº _____ / _____ / _____

DATA: _____ / _____ / _____

Nº _____ DATA: _____ / _____ / _____

RESIDÊNCIA
 COMÉRCIO

PONTE
 VIA PÚBLICA

GALPÃO
 OUTROS _____

SIM

NÚMERO DE ADULTOS: _____

EDIFICAÇÃO
 BARRACÃO
 CASA
 PRÉDIO

COBERTURA
 LAJE
 FIBROCIMENTO
 CERÂMICA
 ZINCO
 OUTROS

LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA
 SEM RESTRIÇÃO
 SOBRE ENCOSTA
 SOB ENCOSTA
 ÁREA ERODIDA
 SOBRE CANALIZAÇÃ
 COMORS:

MUITO ALTO

ALTO

BAIX

quando os moradores perderam plan, com, via ame
maior de cama, picadeira de capim, etc), galinheiro, chiqueiro, cabris.
lagoa está enchendo pois a lama está impedindo a passagem da água do córrego,
e não dá para ir outra residência.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: _____

Nº _____

Nº _____

RETORNAR AO LOCAL EM ___ DIA
PARA: _____

MONITORAMENTO

ASSINATURA E
CARIMBO DO
COORDENADOR:



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:41
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264988400000069400481>
Número do documento: 19052719264988400000069400481

Num. 70707197 - Pág. 1



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 4



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:41
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719264988400000069400481>
Número do documento: 19052719264988400000069400481

Num. 70707197 - Pág. 2



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 5



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 1



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 2



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 7



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 3



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 8



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 4



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 9



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 68/2019

Data da vistoria: 15/02/2019

Local da Obra: Rua Hum, nº 340, Comunidade Córrego Feijão - Brumadinho/MG.

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Kennia Alves Ferreira

Assunto: Avaliação de habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem - Mina Córrego Feijão.

Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;

- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 5



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 10



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 11



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Trata-se de uma casa de 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em laje;
- Residência possui 06 cômodos;
- Família composta por 04 menores e 02 adultos;
- A edificação não foi afetada estruturalmente;
- O morador responsável pelo imóvel relata mau cheiro na residência.

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo a aproximadamente entre 230 a 240 metros de distância da residência. Durante a vistoria técnica não foi constatado nenhum odor oriundo do rejeito da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 7



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 12



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719265055500000069400482>
Número do documento: 19052719265055500000069400482

Num. 70707198 - Pág. 8



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 13



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 1 – Fachada da edificação



Figura 2 – Interior da edificação

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 9



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 14



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 10



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45


Num. 73229801 - Pág. 15



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



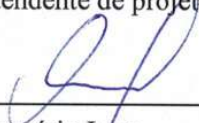
Figura 3 – Interior da edificação



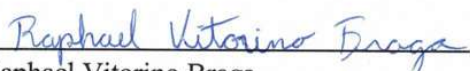
Ubiraci de Alcântara Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Superintendente de projeto



Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129113/D
Superintendente de projeto



Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal - MAT:12912



Raphael Vitorino Braga
Servidor Público Municipal – MAT:11624
Departamento de Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 11



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 16



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 12



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 17

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: / /

RESPONSÁVEL: Kennia Alves Ferreira SOLICITAÇÃO: 15/02/2019
 TEL.: 999 107671 ENDEREÇO: R. Hum Nº: 340
 COMPLEMENTO: BAIRRO: Córrego Feijão CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35460000
 REFERÊNCIA:

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA MURO PONTE GALPÃO
 COMÉRCIO ARRIMO VIA PÚBLICA OUTROS

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO SIM NÚMERO DE MENORES: 4 NÚMERO DE ADULTOS: 2

TIPO DE CONSTRUÇÃO

<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ESTRUTURA ALVENARIA	<input checked="" type="checkbox"/> COBERTURA LAJE	<input type="checkbox"/> LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA SEM RESTRIÇÃO
<input checked="" type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> MARGEM CÓRREGO
			<input type="checkbox"/> TALVEGUE
			<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
			<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
			<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>6</u>
			<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>1</u>
			<input type="checkbox"/> UNIDADES: <u> </u>

FATORES

<input type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPROPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÓRREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRAMENTO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> OUTROS

RISCO

NÃO SIM MUITO ALTO ALTO MÉDIO BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os registros não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo a aproximadamente 240 metros de distância da residência. Foi constatado durante a vistoria técnica um transtorno no local devido ao mal cheiro oriundo da vizinhança.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: x Kennia Alves Ferreira

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO RETORNAR AO LOCAL EM DIA
 OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Raphael Vitorino Braga ATENDIMENTO: / /

ARQUIVO MONITORAMENTO
 RETORNAR INTERDIÇÃO
 OUTROS

ASSINATURA E CARIMBO DO COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:52
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926505550000069400482>
Número do documento: 1905271926505550000069400482

Num. 70707198 - Pág. 14



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 19



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719265124600000069400483>
Número do documento: 19052719265124600000069400483

Num. 70707199 - Pág. 1



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 20



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 2



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 21



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 3



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 22



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719265124600000069400483>
Número do documento: 19052719265124600000069400483

Num. 70707199 - Pág. 4



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 23



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 69/2019

Data da vistoria: 15/02/2019

Local da Obra: Rua Hum, S/N, Comunidade Córrego Feijão - Brumadinho/MG.

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Humberto Maçal de Almeida Gomes

Assunto: Avaliação de habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem - Mina Córrego Feijão.

Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721
Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721
Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 5



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 24



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 25



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Trata-se de uma casa de 02 pavimentos, estrutura em alvenaria e cobertura em laje;
- Residência possui 10 cômodos;
- Família composta por 03 menores e 02 adultos;
- A edificação não foi afetada estruturalmente;
- O morador responsável pelo imóvel relata mau cheiro na residência.

CONCLUSÃO

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os rejeitos não invadiram o lote e não afetaram estruturalmente a edificação, estando o mesmo a aproximadamente entre 380 a 390 metros de distância da residência. Durante a vistoria técnica não foi constatado nenhum odor oriundo do rejeito da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 7



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 26



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 8



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 27



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 1 – Fachada da edificação



Figura 2 –Interior da edificação

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 7



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 9



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 28



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719265124600000069400483>
Número do documento: 19052719265124600000069400483

Num. 70707199 - Pág. 10



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 29



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



Figura 3 – Interior da edificação

Ubiraci de Alcântara Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Superintendente de projeto

Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129113/D
Superintendente de projeto

Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal - MAT:12912

Raphael Vitorino Braga
Servidor Público Municipal – MAT:11624
Departamento de Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 11



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 30



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 12



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 31

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Nº: / /

RESPONSÁVEL: Humberto Macal de Almeida Gomes SOLICITAÇÃO: 15/02/2019

TEL.: 997461356 ENDEREÇO: R. Ivois Nº: S/N

COMPLEMENTO: BAIRRO: Córego Keijós CIDADE: Brumadinho UF: MG CEP: 35460000

REFERÊNCIA:

ATENDIMENTOS ANTERIORES

Nº / DATA: / / Nº / DATA: / / Nº / DATA: / /

LOCAL ATINGIDO

RESIDÊNCIA MURO PONTE GALPÃO
 COMÉRCIO ARRIMO VIA PÚBLICA OUTROS

UNIDADE FAMILIAR - MORADORES

NÃO SIM NÚMERO DE MENORES: 3 NÚMERO DE ADULTOS: 2

TIPO DE CONSTRUÇÃO

<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO BARRACÃO	<input checked="" type="checkbox"/> ESTRUTURA ALVENARIA	<input checked="" type="checkbox"/> COBERTURA LAJE	<input type="checkbox"/> LOCALIZAÇÃO E TOPOGRAFIA SEM RESTRIÇÃO
<input checked="" type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> MADEIRA	<input type="checkbox"/> FIBROCIMENTO	<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
<input type="checkbox"/> PRÉDIO	<input type="checkbox"/> CONCRETO ARMADO	<input type="checkbox"/> CERÂMICA	<input type="checkbox"/> SOBRE ENCOSTA
<input type="checkbox"/> GALPÃO	<input type="checkbox"/> PRÉ-FABRICADO	<input type="checkbox"/> ZINCO	<input type="checkbox"/> SOB ENCOSTA
<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> OUTROS	<input type="checkbox"/> MARGEM CÓRREGO
			<input type="checkbox"/> TALVEGUE
			<input type="checkbox"/> ÁREA ERODIDA
			<input type="checkbox"/> SOBRE CANALIZAÇÃO
			<input type="checkbox"/> CÔMODOS: <u>10</u>
			<input type="checkbox"/> PAVIMENTOS: <u>2</u>
			<input type="checkbox"/> UNIDADES: <u> </u>

FATORES

<input type="checkbox"/> AVALIAÇÃO DE RISCO	<input type="checkbox"/> TERRENO IMPRÓPRIO	<input type="checkbox"/> BLOQUEIO DE PASSAGEM DE ÁGUA
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO PARCIAL	<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	<input type="checkbox"/> DRENAGEM PLUVIAL INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/> DESABAMENTO TOTAL	<input type="checkbox"/> DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> ALAGAMENTO (CHUVA)
<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESABAMENTO	<input type="checkbox"/> AMEAÇA DE DESLIZAMENTO DE ENCOSTA	<input type="checkbox"/> INUNDAÇÃO (RIO/CÓRREGO)
<input type="checkbox"/> TRINCA	<input type="checkbox"/> ÁRVORE	<input type="checkbox"/> ENXURRADA
<input type="checkbox"/> RACHADURA	<input type="checkbox"/> VENTANIA	<input type="checkbox"/> CORRENTEZA
<input type="checkbox"/> INFILTRAÇÃO	<input type="checkbox"/> POSTE	<input type="checkbox"/> CONFLITO ENTRE VIZINHOS
<input type="checkbox"/> DESPRENDIMENTO DE REBOCO	<input type="checkbox"/> LIXO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCEDE
<input type="checkbox"/> AVARIAS NO TELHADO	<input type="checkbox"/> ENTULHO	<input type="checkbox"/> DESALOJADO
<input type="checkbox"/> EROSÃO	<input type="checkbox"/> COPASA	<input type="checkbox"/> DESABRIGADO
<input type="checkbox"/> ATERRO	<input type="checkbox"/> CEMIG	<input type="checkbox"/> INVASOR
<input type="checkbox"/> DESATERRO	<input type="checkbox"/> REDE PLUVIAL PREFEITURA	<input type="checkbox"/> FOSSA
<input type="checkbox"/> RECALQUE	<input type="checkbox"/> REDE DE ÁGUA PARTICULAR	<input type="checkbox"/> ABELHA
<input type="checkbox"/> CONSTRUÇÃO INADEQUADA	<input type="checkbox"/> REDE DE ESGOTO PARTICULAR	<input type="checkbox"/> OUTROS

RISCO

NÃO SIM MUITO ALTO ALTO MÉDIO BAIXO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Com base nas constatações e registros, conclui-se que visualmente os registros não indicam o lote e não afetam estruturalmente a edificação, estando o mesmo aproximadamente 390 metros de distância da residência. Foi constatado durante o vistoria técnica um transtorno no local devido ao mal cheiro oriundo do registro.

RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL VISTORIADO: X Idete Gomes da Silva Macal

PROVIDÊNCIAS/ENCAMINHAMENTO

PROVIDÊNCIAS SERÃO TOMADAS PELO MORADOR ACORDO AMIGÁVEL OU LITIGIOSO RETORNAR AO LOCAL EM D

OFÍCIO Nº / DATA: / / PARA: Nº / DATA: / / PARA:

DESPACHO

VISTORIADOR: Raphael Vitorino Braga ATENDIMENTO: / /

ARQUIVO MONITORAMENTO
 RETORNAR INTERDIÇÃO
 OUTROS

ASSINATURA E CARIMBO DO COORDENADOR:





Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:58
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926512460000069400483>
Número do documento: 1905271926512460000069400483

Num. 70707199 - Pág. 14



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 33



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Relatório de Vistoria

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 3571-6056 - email: smosp.engenharia@hotmail.com Pág. 1 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719265195600000069400484>
Número do documento: 19052719265195600000069400484

Num. 70707200 - Pág. 1



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 34



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926519560000069400484>
Número do documento: 1905271926519560000069400484

Num. 70707200 - Pág. 2



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 35



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

Sumário

DADOS	3
BASE LEGAL.....	3
METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO.....	4
OBJETIVO	4
CONSTATAÇÕES.....	4
CONCLUSÃO.....	4
ANEXOS.....	5

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 2 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926519560000069400484>
Número do documento: 1905271926519560000069400484

Num. 70707200 - Pág. 3



Número do documento: 1906191303446590000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1906191303446590000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 36



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926519560000069400484>
Número do documento: 1905271926519560000069400484

Num. 70707200 - Pág. 4



Número do documento: 19061913034465900000071920570
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034465900000071920570>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:45

Num. 73229801 - Pág. 37



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

DADOS

Relatório nº: 70/2019

Data da vistoria: 15/02/2019

Local da Obra: Rua Hum, S/N, Comunidade Córrego Feijão - Brumadinho/MG.

Coordenada geográfica: N/D

Proprietário (a): Celso Henrique de Oliveira

Assunto: Avaliação de habitabilidade decorrente ao rompimento da barragem - Mina Córrego Feijão.

Solicitante: Defesa Civil

BASE LEGAL

- Lei Municipal nº 1149/2000 – Código de obras municipal;
- Lei nº 5194/1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Decreto nº 247/2015;
- Projeto NBR12721 - Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios;
- Decreto no 90.922, de 6 de fevereiro de 1985:
Regulamenta a Lei nº 5.524, de 05 de novembro de 1968, que dispõe sobre o exercício da profissão de técnico industrial e técnico agrícola de nível médio ou de 2º grau;
- Decisão Nº: PL-0302/2008 - Plenário do CONFEA;
- Decreto municipal nº 120/2014
Regulamenta a ação fiscalizadora, bem como as medidas da fiscalização de obras e as infrações e penalidades previstas na Lei nº 1149/2000 – Código de Obras do Município de Brumadinho e na Lei nº 1438/04 que dispõem sobre o uso e ocupação do solo no Município de Brumadinho;
- Norma de vistoria Cautelar – IBAPE – MG.

PADRÃO CONSTRUTIVO

Residência Padrão Normal - (R1-N) NBR 12721

Residência Padrão Baixo - (R1-B) NBR 12721

Residência Padrão Alto – NBR (R1-A) BNR 12721

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 3 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926519560000069400484>
Número do documento: 1905271926519560000069400484

Num. 70707200 - Pág. 5



Número do documento: 19061913034587600000071920573
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034587600000071920573>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:47

Num. 73229804 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719265195600000069400484>
Número do documento: 19052719265195600000069400484

Num. 70707200 - Pág. 6



Número do documento: 19061913034587600000071920573
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034587600000071920573>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:47

Num. 73229804 - Pág. 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO

- Durante a vistoria foi utilizado além do recurso tátil e Visual, uma Câmera fotográfica modelo Canon Rebel T5 com lente EF – S – 18 – 55 III, câmera de celular e trena metálica.

OBJETIVO

Verificação de possíveis danos estruturais na edificação;
Verificação de perda material, móveis, etc.;
Verificação da distância da edificação aos rejeitos;
Verificação aparente de contaminação de áreas de agricultura e agropecuária, mal cheiro e toxidade do ambiente.

CONSTATAÇÕES

- Trata-se de uma casa de 01 pavimento, estrutura em alvenaria e cobertura em laje;
- Residência possui 07 cômodos;
- Família composta por 02 adultos;
- O morador responsável pelo imóvel relata que com o acontecimento do rompimento da barragem surgiram – se trincas aparentes na edificação.

CONCLUSÃO

Visualmente os rejeitos da lama não atingiu o local, estando aproximadamente a 230 metros da residência.

Foram identificados vários problemas patológicos na edificação, como não foi executada uma vistoria técnica anteriormente, não podemos concluir que essas patologias são consequências da ruptura da barragem.

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 4 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926519560000069400484>
Número do documento: 1905271926519560000069400484

Num. 70707200 - Pág. 7



Número do documento: 19061913034587600000071920573
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034587600000071920573>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:47

Num. 73229804 - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926519560000069400484>
Número do documento: 1905271926519560000069400484

Num. 70707200 - Pág. 8



Número do documento: 19061913034587600000071920573
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034587600000071920573>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:47

Num. 73229804 - Pág. 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000

ANEXOS



Figura 1 – Fachada da edificação



Figura 2 – Trinca aparente na edificação

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 5 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19052719265195600000069400484>
Número do documento: 19052719265195600000069400484

Num. 70707200 - Pág. 9



Número do documento: 19061913034587600000071920573
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034587600000071920573>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:47

Num. 73229804 - Pág. 5



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926519560000069400484>
Número do documento: 1905271926519560000069400484

Num. 70707200 - Pág. 10



Número do documento: 19061913034587600000071920573
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034587600000071920573>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:47

Num. 73229804 - Pág. 6



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos – Departamento de Engenharia
ESTADO DE MINAS GERAIS CEP 35460 000



Figura 3 – Interior da edificação

Ubiraci de Alcântara Marques Solha
Engenheiro Civil – CREA/ MG 73.344/D
Superintendente de projeto

Walison Luiz da Silva
Engenheiro Civil – CREA/ MG 129113/D
Superintendente de projeto

Lucas Romário Lara
Coordenador da Defesa Civil Municipal - MAT:12912

Raphael Vitorino Braga
Servidor Público Municipal – MAT:11624
Departamento de Engenharia

Rua Inhotim nº 600, Bairro Progresso II, Brumadinho/MG
Telefone: 31 31 3571-6985 - email: engenharia@brumadinho.mg.gov.br Pág. 6 de 6



Assinado eletronicamente por: ANA TEREZA RIBEIRO SALLES GIACOMINI - 27/05/2019 19:13:47
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1905271926519560000069400484>
Número do documento: 1905271926519560000069400484

Num. 70707200 - Pág. 11



Número do documento: 19061913034587600000071920573
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19061913034587600000071920573>
Assinado eletronicamente por: VINICIUS HENRIQUE CAMPOS DA COSTA - 19/06/2019 13:03:47

Num. 73229804 - Pág. 7